

19.1.2011

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	1 (2)
20. 01. 2011	
Dnro/Dnr	Kns 2011-146/021
Tehtäväloukka	
Uppgiftsklass	

Helsingin kaupungin kaupunginhallitukselle

**HELINGIN KAUPUNGIN ENNAKKOSUOSTUMUS VANTAAN ENERGIA OY:N JÄTEVOIMALA-
HANKKEEN RAHOITUSJÄRJESTELYIHIN**

Vantaan Energia Oy rakentaa jätevoimalan Itä-Vantaan Långmossebergeniin Kehä III:n ja Porvoonväylän risteyksessä olevalle tontilleen. Tämän hetken arvio voimalan kokonaiskustannuksesta on noin 270 miljoonaa euroa, mistä noin 250 miljoonaa euroa on tarkoitus rahoittaa pitkäaikaisella lainalla.

Rahoitusmarkkinoiden tilanne on olennaisesti heikompi kuin vuonna 2004, jolloin Vantaan kaupunki edellisen kerran oli järjestämässä rahoitusta Vantaan Energia Oy:n Svartisen Holding AS -projektille. Näin ollen myös Vantaan Energia Oy:n neuvotteluasema sekä yhtiölle tarjottavat rahoitusvaihtoehdot ovat selkeästi huonommat kuin vuonna 2004. Vantaan Energia Oy on käynnistänyt rahoitusneuvottelut yhteistyössä Vantaan kaupungin rahoituksen kanssa. Merkittävimmistä infrastruktuurihankkeita rahoittavista pankeista sekä Euroopan Investointipankki (EIB) että Pohjoismaiden Investointipankki (NIB) ovat aloittaneet omat due diligence -prosessinsa hankkeeseen liittyen. Jätevoimalan rahoituksesta on keskusteltu alustavasti myös muiden rahoittajien kanssa.

Käytyjen keskustelujen perusteella on ilmeistä, että jätevoimalahankkeen rahoittaminen Vantaan Energia Oy:n omilla suorilla vakuuksilla merkitsisi erittäin korkeaa lainamarginaalia sekä investoinnin kuoletusaikaan nähden erittäin lyhyttä laina-aikaa ja siten merkittävää rahoitusriskiä, koska Vantaan Energia Oy tarvitsee tulevaisuudessa lisärahoitusta muihin investointeihinsa. Lainasopimukseen vaadittaisiin tiukkoja ehtoja (kovenantteja), jotka rajoittaisivat merkittävästi yhtiön liikkumavaraa mm. tulevaisuuden investointien rahoituksen osalta. Lisäksi lainoille vaadittavat vakuudet ja niiden arvot tulisivat olemaan niin merkittävät, ettei Vantaan kaupunki omistajana voi katsoa voivansa niihin suostua etenkin, kun Vantaan kaupunki on yksin antanut omavelkaisen takauksen vuonna 2004 Vantaan Energia Oy:n osuudelle (49,63 % eli 74.445.000 euroa) Svartisen Holding AS:sta ilman vastavakuutta.

Vantaan kaupunki sekä Vantaan Energia Oy:n johto toteavat rahoittajien kanssa käymiensä neuvottelujen perusteella, että ainoa tapa turvata kohtuuhintainen ja riittävän pitkäaikainen rahoitus rajoittamatta kohtuuttomasti yhtiön toimintaa ja investointeja tulevaisuudessa on myöntää Vantaan Energia Oy:n nostamille lainoille omistajakaupunkien / omistajakaupungin omavelkainen takaus. Tällä turvataan samanaikaisesti Vantaan Energia Oy:n kyky tarjota jätevoimalan polttolaitoksen palveluja kohtuuhinnalla Helsingin Ympäristöpalvelut - kuntayhtymälle (HSY:lle). Euroopan Investointipankki on ilmoittanut, että se rahoittaa jätevoimalaa vain siinä tapauksessa, että hankkeella on omistajakaupunkien / omistajakaupungin omavelkainen takaus. Kuntarahoitusta Oyj ei voi rahoittaa jätevoimalaa ilman omistajakaupunkien / omistajakaupungin takausta ja Pohjoismaiden Investointipankki NIB toteaa, että lainaehdot ovat merkittävästi heikommat ilman takausta. Yhtiön tai sen omistajien kannalta ei ole taloudellisesti järkevää jatkaa rahoitusneuvotteluja ilman edellä mainittuja rahoituslaitoksia. Sekä Vantaan Energia Oy että Vantaan kaupunki katsovat, että rahoitusjärjestely on tarkoituksenmukaista toteuttaa tukeutuen Euroopan Investointipankin lainaan, koska pankin lainaehdot ovat tällä hetkellä muita rahoituslaitoksia edullisemmat sekä lainamarginaali että laina-ajan osalta. Koska Euroopan Investointipankki rahoittaa enintään puolet hankkeen kokonaiskustannuksista, Vantaan Energia tarvitsee lisäksi muita rahoittajia. Myöskään leasingrahoituksen osittainen käyttö ei ole poissuljettu, jos se osoittautuu selkeästi edullisemmaksi vaihtoehdoksi kuin perinteinen lainarahoitus.



Helsingin kaupunki ei pääsääntöisesti myönnä kaupungin takauksia omille tai osaksi omistamilleen yhtiöille. Tietoisena tästä Vantaan kaupunki on valmis yksin myöntämään omavelkaisen takauksen koko tarvittavalle lainamäärälle seuraavin pääehdoin:

- Vantaan Energia Oy luovuttaa Vantaan kaupungille vastavakuudeksi panttikirjat, jotka on annettu todistukseksi yhtiön omistamaan Martinlaakson voimalaitokseen ja sen kiinteistöön vahvistetuista kiinnityksistä ja jotka on kirjattu parhaalle etusijalle. Tämän lisäksi yhtiö luovuttaa Vantaan kaupungille osan panttikirjoista, jotka annetaan todistukseksi uuteen jätevoimalaan ja sen kiinteistöön vahvistetuista kiinnityksistä ja jotka on kirjattu parhaalle etusijalle. Panttikirjojen vakuusarvon tulee vastata 150 %:a Vantaan kaupungin takauksesta lainapääomasta

- Vantaan kaupungille maksetaan takausprovisiona 0,5 % kunkin lainavuoden keskimääräiselle lainasaldolle.

Vantaan kaupunki katsoo, että vastavakuutta ja takausprovisiota voidaan pitää kohtuullisena korvauksena sille, että Vantaan kaupunki 60 prosentin omistusosuudellaan kantaa yksin rahoitusriskin jätevoimalahankkeesta niin kuin kaupunki teki myös Svartisen Holding AS:n kohdalla vuonna 2004.

Vantaan kaupungin ja Helsingin kaupungin 22.6.1998 allekirjoittaman ja myöhemmin tarkistaman osakassopimuksen mukaan mm. "Vantaan Energian hallituksen kokouksissa päätökset tehdään enemmistöpäätöksinä. Seuraavista asioista päätettäessä päätökseen vaaditaan kahden kolmasosan (2/3) enemmistö:

-pääomaltaan merkittävät tai tavanomaisista ehdoista poikkeavat lainajärjestelyt

-yhtiön käyttöomaisuuden panttaus, kiinnittäminen, vuokraus tai muu luovutus"

Vantaan kaupunki pyytää Vantaan Energia Oy:stä tehdyn osakassopimuksen perusteella Helsingin kaupungin ennakkosuostumusta järjestää Vantaan Energian jätevoimalan rahoitus siten, että Vantaan kaupunki yksin myöntää omavelkaisen takauksen jätevoimalan rahoittamiseksi nostettaville lainoille tai muille rahoitusjärjestelyille (leasing) yllä mainituin vastavakuuksin ja takausprovisioin. Mahdollisten tulevaisuuden investointien rahoitusjärjestelyistä sekä niiden vakuuksista sovitaan erikseen.

Vantaalla tammikuun 19. päivänä 2011

VANTAAN KAUPUNKI


XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Juhani Paajanen
kaupunginjohtaja


XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pirjo van Nues
rahoitusjohtaja